



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

SESIÓN ORDINARIA DO 30 DE MARZO DE 2017

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

D^a. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **13:30 horas** do día **30 marzo de 2017**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión ordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde- Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

1.1.- Declaración de innecesiedade de segregación. Expediente 9/2017.

1.2.- Licenza de obra. Expediente 192/2016

2.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.

1. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponse ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:



1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán repoñerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: "*dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de*



xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

1.1) DECLARACIÓN DE INNECESARIEDADE DE SEGREGACIÓN. EXPEDIENTE 9/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

Visto que D. J** solicitou en data 25/01/2017 (r.e. 422) licenza municipal para “**segregación dunha parcela**” situada no lugar de Cabeiro– Noal, coas referencias catastrais 001100700NH03A0001SH e 001203100NH03A0001FH, segundo o proxecto de parcelación redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. J**, de data xaneiro de 2017.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **9/2017** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 27/03/2017 no que se indica:

“Obxecto da solicitude:

Preséntase o proxecto de parcelación da finca con referencias catastrais 001100700NH03A0001SH e 001203100NH03A0001FH cunha superficie de 18.329,80 m². Trala parcelación obtéñense dúas fincas, con distinta clasificación e/ou calificación.

Primeiro.- Coa documentación presentada polo interesado, pretende levarse a cabo a segregación dunha finca para obter dúas fincas resultantes.

A finca matriz está afectada por dúas clasificacións de solo, sendo parte solo de núcleo rural común, e parte solo rústico. A súa vez, a parte de finca que está en solo rústico ten dúas calificacións urbanísticas diferenciadas, xa que mentres que unha parte é solo rústico de protección ordinaria, a outra parte, ademais de estar en solo rústico, está en solo destinado a sistema local de equipamentos e dotacións comunitarias.

Pretende segregarse a parte de parcela que está destinada a sistema local de equipamentos do resto da finca que non ten esta calificación, e que está clasificada en parte como solo de núcleo rural e parte como solo rústico.

Segundo.- O réxime de parcelacións e divisións de terreos regúlase no artigo 150 da LSG, onde no seu punto 6 establece os supostos nos que é innecesario o outorgamento de licenza. No seu apartado c) establece que é innecesario o outorgamento de licenza nos casos nos que a división ou segregación é consecuencia do outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe.



No presente expediente propónse a división de terreos pola liña que separa o solo destinado a equipamento do que non o está, polo que estaríamos no suposto do apartado 6.c) do artigo 150 da LSG.”

Considerando o establecido no art. 150.6 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, segundo o cal será innecesario o outorgamento de licenza urbanística cando a división ou segregación de terreos sexa consecuencia de “c) O outorgamento polo planeamento de distinta clasificación ou cualificación da parcela de orixe”, como acontece no presente suposto.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Declarar a innecesariedade do outorgamento de licenza urbanística para a segregación da parcela coas referencias catastrais 001100700NH03A0001SH e 001203100NH03A0001FH, segundo o proxecto de parcelación redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. J**, de data xaneiro de 2017.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
Taxa pagada	136,80 €	0,00 euros
Taxa definitiva	136,80 €	
Liquidación	0,00 €	

TERCEIRO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables.

1.2) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 192/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. J** solicitou en data 16/08/2016 (r.e 5498) licenza municipal para “**construción de vivenda unifamiliar**” no lugar de Seráns, parroquia de San Pedro de Muro coa referencia catastral 15072A034004750000PE, segundo o proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. S** de data agosto de 2016 (visado COAG 1604786,1 do 08/08/2016) e documentación complementaria redactada polo mesmo arquitecto de data xaneiro de 2017.

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **192/2016** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 27/03/2017 e o informe de Secretaría de data 27/03/2017.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. J** licenza municipal para “**construción de vivenda unifamiliar**” no lugar de Seráns, parroquia de San Pedro de Muro coa referencia catastral



15072A034004750000PE, segundo o proxecto básico e de execución e documentación complementaria redactado polo arquitecto D. S** de data agosto de 2016 (visado COAG 1604786,1 do 08/08/2016) e documentación complementaria redactada polo mesmo arquitecto de data xaneiro de 2017, condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

“Obxecto da solicitude:

Preséntase solicitude de licenza de obras para a construción dunha vivenda unifamiliar en solo clasificado no vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal como Solo de Núcleo Rural, tipo básico Común, Grao 3.

Clasificación urbanística do solo:

*Segundo o plano nº Serie O-3, folia 40-D do PXOM, a parcela na que se proxecta a edificación está clasificada como **Solo de núcleo rural de tipo básico común de grao 3.***

A disposición transitoria primeira da LSG, que regula o réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado. O apartado 1 refírese a planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da LSG e adaptado á Lei 9/2002 (salvo mellor criterio no presente informe aplícase este apartado 1). No punto c) establece que Ao solo de núcleo rural e ás súas áreas de expansión, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.

Condicións particulares:

Ordenanza: Núcleo Rural Común Grao 3		
Parámetro	PXOM	Proxecto
Fronte de parcela	12m	68,63m
Superficie de parcela	800m ²	1.374,00m
Edificabilidade	0,25m ² /m ²	0,19m ² /m ²
Ocupación	25%	11,32%
Liña de edificación	≥ 4m dende aliñación /Segundo plano PXOM	≥7,87 / > plano PXOM
Aliñación	s/plano	Segundo Plano PXOM
Recuado a lindeiros	≥ 3m	≥ 5,00m
Altura máxima sobre rasante	≤ 7m	≤ 6,23m
Altura máxima permitida	≤ 8m	≤ 6,23m
Altura máxima do cumio	3,60m	1,48m
Pendente máxima da cuberta	35º	15º
Superficie de cesión	Segundo aliñación	Non procede

- *As obras axustaranse ao proxecto básico e de execución presentado e documentación aportada con rexistro de entrada no Concello número 8095 de 14 de decembro de 2016 e 999 de 21 de febreiro de 2017 asinado polo arquitecto Sergio Lucio Paniccia, colexiado número 1451.*



- O servizo de abastecemento de auga resólvese con medios individuais con cargo ao promotor, debendo esixirse compromiso de conexión cando se implanten os servizos.
- O servizo de saneamento resólvese por medios individuais con cargo ao promotor, debendo esixirse compromiso de conexión cando se implanten os servizos.
- No momento en que se faga a acometida á rede de subministro eléctrico e á rede de telefonía, estas deberán ser soterradas. Todo tipo de instalacións da rede eléctrica ou de telefonía deben ser soterradas.
- No caso que durante a execución das obras prodúzanse danos na vía pública, esta repoñerase ao estado no que estaba antes do inicio das mesmas.
- Os paramentos verticais exteriores serán pintados en cores claros e ocres, con algún pano en pedra, e a cuberta en tella do país
- En ningún caso se poderán levar a cabo movementos de terras que excedan dos imprescindibles para levar a cabo as obras recollidas no proxecto e as súas modificacións.
- As obras axustaranse a tódalas normativas técnicas, urbanísticas, de salubridade, seguridade e medioambientais de aplicación.
- Con carácter previo ao inicio das obras deberá achegar ao Concello o nomeamento de coordinador de seguridade e saúde.”

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aceptar o compromiso formalizado en documento administrativo de data 29/03/2017 de conexión aos servizos de abastecemento de auga e servizo de saneamento cando se implanten os mesmos.

CUARTO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
110.368,2 euros	2,7%	2.979,94 euros	Taxa pagada	563,68 €	2.979,94 euros
			Taxa definitiva	563,68 €	
			Liquidación	00,00 €	

QUINTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.



SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNNS.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF) , segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **13:39 horas**, do día **30 de marzo de 2017**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

O SECRETARIO,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

Asdo. José Manuel González García